Bogotá D.C., 25 de mayo de 2026

Arquitecta
SANDRA ROJAS
Directora de obra AGN
Consorcio Marlyt
La Ciudad

Ref. Propuesta técnica y economica para la elaboración del levantamiento e inventario de las piezas patrimoniales que conforman la Plazoleta de la Rosa de los vientos, la Plazoleta Principal de acceso al Archivo y la Plazoleta del Urapan. Incluye Levantamiento detallado y despiece, registro fotografivo y generación de proceso fotogrametrico y generación del ortoplano en las 3 plazoletas y el tunel.

Arquitecta Sandra Rojas:

Un especial saludo, atendiendo y agradeciendo su amable invitación, me permito presentarle para su análisis la propuesta, cuyo objeto es la elaboración del levantamiento e inventario de las piezas patrimoniales que conforman la Plazoleta de la Rosa de los vientos, la Plazoleta Principal de acceso al Archivo y la Plazoleta del Urapan. Incluye Levantamiento detallado y despiece, registro fotografico y generación de proceso fotogrametrico y generación del ortoplano en las 3 plazoletas y el tunel.

De lo anterior me permito entregarle la propuesta técnica y económica para el desarrollo de este proyecto.

Cordialmente,

RICARDO ESCOBAR ALVAREZ

Arquitecto-Restaurador

Adjunto. Lo enunciado

PROPUESTA TECNICA

1. OBJETO

El objeto de la presente propuesta tiene como objeto la elaboración del levantamiento e inventario de las piezas patrimoniales que conforman la Plazoleta de la Rosa de los vientos, la Plazoleta Principal de acceso al Archivo y la Plazoleta del Urapan. Incluye Levantamiento detallado y despiece, registro fotografivo y generación de proceso fotogrametrico y generación del ortoplano en las 3 plazoletas y el tunel.

El inmueble objeto de esta propuesta ubicado en la carrera 6 No.6-91 en el Centro Historico de Bogotá, se encuentra declarado como Bien de Interés Cultural BIC, Nivel 1.

CRONOGRAMA DE EJECUCION LEVANTAMIENTO E INNVENTARIO PIEZAS DE ARCILLA PLAZOLETAS

	MES 1				MES 2			
ACTIVIDAD	1	2	3	4	1	2	3	4
Plano de localización								
Fichas de registro y levantamiento de las piezas de arcilla que conforman las Plazoletas								
Registro fotográfico de las piezas de arcilla que conforman la Plazoleta de acuerdo a las fichas de inventario								
Proceso fotogramétrico y generación de ortoplano								
Planta constructiva de 1er piso incluye la geometría de implantación de los elementos de arcilla existentes.								

2. PRODUCTOS COMPONENTE DEL LEVANTAMIENTO E INVENTARIO

Plano de localización**.**

1. Plano de localización
2. Fichas de registro y levantamiento de las piezas de arcilla que conforman la plazoleta de la Rosa de los vientos, Plaza de acceso al Archivo, túnel y Plazoleta del Urapan.
3. Registro fotográfico de las piezas de arcilla que conforman la Plazoleta de acuerdo a las fichas de inventario.
4. Proceso fotogramétrico y generación de ortoplano
5. Planta constructiva de 1er piso incluye la geometría de implantación de los elementos de arcilla existentes.

PROPUESTA ECONOMICA

Analizadas los productos y las exigencias de los productos a entregar, la presente propuesta económica tiene un costo total de:

	PRODUCTOS A DESARROLLAR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
1.1	PLANO DE LOCALIZACION	GL	1,00	$ 4.000.000	$ 4.000.000
1.2	FICHAS DE REGISTRO Y LEVANTAMIENTO DE LAS PIEZAS DE ARCILLA QUE CONFORMAN LA PLAZOLETA	m2	810,00	$ 30.000	$ 24.300.000
1.3	REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS PIEZAS DE ARCILLA QUE CONFORMAN LA PLAZOLETA DE ACUERDO A LAS FICHAS DE INVENTARIO	m2	810,00	$ 12.000	$ 9.720.000
1.4	PROCESO FOTOGRAMETRICO Y GENERACION	UNIDAD	1,00	$ 8.000.000	$ 8.000.000
1.5	PLANTA CONSTRUCTIVA DE 1ER PISO INCLUYE LA GEOMETRIA DE IMPLANTACION DE LOS ELEMENTOS DE ARCILLA EXISTENTES CON CADA UNO DE LOS EJES	UNIDAD	1,00	$ 8.000.900	$ 8.000.900
VALOR COSTO DIRECTO					**$ 54.020.900**
				IVA 19%	$ 10.263.971
VALOR FINAL					**$ 64.284.871**

COSTO DIRECTO

Cincuenta y cuatro millones veinte mil novecientos pesos moneda corriente ($54.020.900) MAS IVA 19%

VALOR TOTAL

Valor total del Estudio incluido IVA Sesenta y cuatro millones doscientos ochenta y cuatro mil ochocientos setenta y un mil pesos moneda corriente ($64.284.871) incluido IVA

TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El tiempo de ejecución será de Dos (2) meses: y serán contados a partir de la legalización del contrato y entrega del anticipo.

FORMA DE PAGO

La forma de pago propuesta:

- 50% a la legalización del contrato.
- 50% Entrega de los producto al Contratante.

Cordial saludo, y en espera de sus comentarios a la presente para llegar a la culminación de este importante proyecto.



Ricardo Escobar Alvarez
Arquitecto – Restaurador
Arq.ing intervención diseño y patrimonio SAS